



Open Brief
Recente stuk in Gazet van Antwerpen

GAZET VAN ANTWERPEN



Waasland

Studentenhomes UGent goedkoopst

Hans DE RUYCK 27-10-2006 Pag. 49

Voor een studentenkot betaal je in Gent gemiddeld 235 euro. Een studio kost al gauw 330 euro. Dat blijkt uit een enquête die de Studentenraad bij meer dan 5.200 studenten afnam. Die cijfers liggen hoger dan tot nu toe werd gedacht.

Koten duurder dan aangenomen

Gent

Algemeen werd aangenomen dat de gemiddelde vraagprijs voor een studentenkot 195 euro was, voor een studio 300 euro. Dat zijn de officiële cijfers van de stad Gent die gebaseerd zijn op de website kotatgent.be. "Het is duidelijk dat die cijfers een systematische onderschatting zijn van de reële prijs", zegt voorzitter Stijn Baert van de Studentenraad.

"Ergens hadden we dit verwacht. De website geeft maar een beperkt deel van de markt weer en door de explosieve groei van het aantal studenten is de vraag naar kamers gestegen. Bij een min of meer gelijkblijvend aanbod krijg je dan een stijging van de huur. We hopen nu dat de stad en de universiteit

snel actie ondernemen om de koten in de toekomst betaalbaar te houden. We merken bijvoorbeeld dat steeds meer eigenaars met contracten van twaalf maanden werken, terwijl de meeste studenten toch maar tien maanden in Gent verblijven."

Uit de enquête blijkt voorts dat het financieel het meest interessant is om met enkele studenten een huis te huren. Per kop betaal je dan per maand ongeveer 250 euro, terwijl je toch veel meer ruimte en comfort hebt dan op een gewoon kot. Al bijna acht procent van de studenten kiest voor deze formule. Vijfenvijftig procent zit op kot, een kleine dertig procent huist in een studio.

Ledeberg en Brugse Poort

De duurste koten en studio's liggen in de studentenbuurt aan het Sint-Pieterplein. Voor een kamer betaal je daar bijna 250 euro. Ledeberg en de Brugse Poort zijn het goedkoopst met huurprijzen van rond de 215 euro. Bij de studio's zijn de verschillen nog groter. Een studio aan het Sint-Pietersplein moet 350 euro opbrengen. In Gentbrugge en Mariakerke vind je ze voor 100 euro goedkoper. Daar tussenin bevinden zich de Brugse Poort, Muide en Rabot.

Het goedkoopst ben je af in een van de studentenhomes van de UGent. Daar betaal je tussen de 109 en 168 euro, maar dan moet je je wel tevreden stellen met een kamer van 9 tot 12 vierkante meter. Een studentenkot is gemiddeld 19 m² groot, een studio 30 m². Bovendien zijn die homes geen echt alternatief, want ze zijn in de eerste plaats voorbehouden aan beursstudenten.

Hans DE RUYCK

© 2006 De Vlijt NV